



Město Lanškroun

zveřejňuje nabídku

na pronájem bytu č. 2 v domě čp. 247 v ulici Hradební v Lanškrouně formou elektronické aukce

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 2 o velikosti 2+1 v 1. NP v domě čp. 247 v ulici Hradební v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 65,71 m², která se skládá z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt se nachází v domě bez výtahu.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m². **Vyvolávací cena je 8.542 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

Prohlídka bytu:

Prohlídka bytu bude ve středu 3.1.2024 za účasti pracovníka Městského bytového podniku Lanškroun s. r. o. a referentky odboru investic a majetku Městského úřadu v Lanškrouně v době od 14.30 do 15.00 hodin.





Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Topení	4.000,00 Kč (byt)
Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba

Celkem za zálohy na služby, vodu a topení 4.500,00 Kč

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 22.01.2024, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (247B), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun nejpozději do 22.01.2024. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385 249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 22.01.2024 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

Aukce proběhne 26.1.2024 prostřednictvím aukčního portálu.